

Mẫu số: D26-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN THANH HÓA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 838/TB-THADS

Thanh Hóa, ngày 28 tháng 6 năm 2024

**THÔNG BÁO****Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá  
hoặc bán đấu giá không thành**

Kính gửi:

**Người được thi hành án:**

- Bà Ngô Thị Liên, sinh năm 1958, địa chỉ: ấp 5, xã Tân Tây, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An;
- Bà Trần Lê Quyên, sinh năm 1983, địa chỉ: số 214, ấp 5, xã Tân Tây, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An;
- Bà Nguyễn Thị Mỹ Linh, sinh năm 1973, địa chỉ: ấp 1, xã Tân Tây, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An;
- Ông Phạm Văn Thống, sinh năm 1972, địa chỉ: ấp 5, xã Tân Tây, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An;
- Bà Trần Lê Ngọc Tâm, sinh năm 1986, địa chỉ: ấp 5, xã Tân Tây, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An;
- Bà Lê Thị Đẹp, sinh năm 1963, địa chỉ: ấp 5, xã Tân Tây, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An;
- Ông Trần Văn Sáng, sinh năm 1962, địa chỉ: ấp 5, xã Tân Tây, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An;
- Bà Võ Thị Kiều, sinh năm 1970, địa chỉ: ấp Phú Hòa, xã Quới Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre.

**Người phải thi hành án:**

Ông Phùng Văn Múc, sinh năm 1970 và bà Nguyễn Thị Bạc, sinh năm 1971, cùng địa chỉ: ấp 5, xã Tân Tây, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An.

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);  
Căn cứ các Bản án, Quyết định số 95/2013/DS-ST ngày 26/7/2013; số 97/2013/DS-ST ngày 26/7/2013; số 98/2013/DS-ST ngày 26/7/2013; số 160/2013/DS-ST ngày 30/9/2013; số 166/2013/DS-ST ngày 30/9/2013; số 01/2014/DS-ST ngày 03/01/2014; số 83/2014/DS-ST ngày 28/8/2014 và số 154/2013/DS-ST ngày 24/9/2013 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 446/QĐ-CCTHA ngày 16/3/2015; số 19/QĐ-CCTHA ngày 01/10/2015; số 20/QĐ-CCTHA ngày 01/10/2015; số 21/QĐ-

CCTHA ngày 01/10/2015; số 22/QĐ-CCTHA ngày 01/10/2015; số 131/QĐ-CCTHA ngày 20/10/2015; số 152/QĐ-CCTHA ngày 20/10/2015 và số 349/QĐ-CCTHA ngày 18/12/2015 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 12 năm 2016 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số: 03/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 12 năm 2016 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 26 tháng 12 năm 2016 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: Vc 17/23/BDS-LAHA ngày 02 tháng 03 năm 2023 của Công Ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu Tư và Thẩm định giá LAHA;

Căn cứ Thông báo kết quả thực hiện Kế hoạch tổ chức đấu giá số: 502/24/TP-CV ngày 26 tháng 6 năm 2024 của Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Tiên Phong.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa thông báo cho:

**Người được thi hành án:**

- Bà Ngô Thị Liên, sinh năm 1958, địa chỉ: ấp 5, xã Tân Tây, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An;

- Bà Trần Lệ Quyên, sinh năm 1983, địa chỉ: số 214, ấp 5, xã Tân Tây, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An;

- Bà Nguyễn Thị Mỹ Linh, sinh năm 1973, địa chỉ: ấp 1, xã Tân Tây, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An;

- Ông Phạm Văn Thống, sinh năm 1972, địa chỉ: ấp 5, xã Tân Tây, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An;

- Bà Trần Lê Ngọc Tâm, sinh năm 1986, địa chỉ: ấp 5, xã Tân Tây, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An;

- Bà Lê Thị Đẹp, sinh năm 1963, địa chỉ: ấp 5, xã Tân Tây, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An;

- Ông Trần Văn Sáng, sinh năm 1962, địa chỉ: ấp 5, xã Tân Tây, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An;

- Bà Võ Thị Kiều, sinh năm 1970, địa chỉ: ấp Phú Hòa, xã Quới Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre.

**Người phải thi hành án:**

Ông Phùng Văn Múc, sinh năm 1970 và bà Nguyễn Thị Bạc, sinh năm 1971, cùng địa chỉ: ấp 5, xã Tân Tây, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An.

**Nội dung:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa đã ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản với Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An tổ chức bán đấu giá tài sản (lần 05) của ông Phùng Văn Múc, sinh năm 1970 và bà Nguyễn Thị Bạc, sinh năm 1971, cùng địa chỉ: ấp 5, xã Tân Tây, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An, các tài sản như sau:

Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất:

- Thuộc thửa đất số 28, diện tích 240 m<sup>2</sup>, đất ONT, tờ bản đồ số 9-2;
- Công trình xây dựng trên đất:
  - + Nhà chính: diện tích 97,79m<sup>2</sup>, có kết cấu móng cột đà BTCT, tường xây gạch chưa tô, xà gồ gỗ, mái lợp tole, nền xi măng.
  - + Nhà vệ sinh: diện tích 2,8m<sup>2</sup>, có kết cấu tường xây gạch, nền lát gạch men...
  - + Mái che nhà bếp: diện tích 24,6m<sup>2</sup>, làm bằng cây gỗ tạp, cột gỗ xẻ, mái lợp tole thiếc, nền đất.
  - + Mái che trước: diện tích 8,6m<sup>2</sup>, cột gỗ xẻ, mái lợp tole thiếc, vách thiếc, nền láng xi măng.
  - + Cột cổng: 02 cột cổng xây gạch chưa tô...
  - + Hệ thống điện, cấp thoát nước: đầy đủ.

Tài sản tọa lạc ấp 5, xã Tân Tây, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An (do ông Phùng Văn Múc đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở tài sản khác gắn liền với đất).

Tổng cộng giá khởi điểm tài sản: **609.076.350** đồng. *Bằng chữ: (Sáu trăm lẻ chín triệu, không trăm bảy mươi sáu nghìn, ba trăm năm mươi đồng).*

Theo Thông báo kết quả thực hiện Kế hoạch tổ chức đấu giá số: 502/24/TP-CV ngày 26 tháng 6 năm 2024 của Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Tiên Phong về việc đến hết hạn đăng ký tham gia đấu giá (vào lúc 17h00 ngày 25/6/2024) **không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản.**

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được (hoặc được thông báo hợp lệ) Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thạnh Hóa;
- UBND xã Tân Tây;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Khắc Huy**



Mẫu số: D11-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
HUYỆN THẠNH HÓA

Số: 839/GTT-THADS

Thanh Hóa, ngày 28 tháng 6 năm 2024

**GIẤY TRIỆU TẬP**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An

Triệu tập:

Người được thi hành án:

- Bà Ngô Thị Liên, sinh năm 1958, địa chỉ: ấp 5, xã Tân Tây, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An;
- Bà Trần Lệ Quyên, sinh năm 1983, địa chỉ: số 214, ấp 5, xã Tân Tây, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An;
- Bà Nguyễn Thị Mỹ Linh, sinh năm 1973, địa chỉ: ấp 1, xã Tân Tây, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An;
- Ông Phạm Văn Thống, sinh năm 1972, địa chỉ: ấp 5, xã Tân Tây, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An;
- Bà Trần Lê Ngọc Tâm, sinh năm 1986, địa chỉ: ấp 5, xã Tân Tây, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An;
- Bà Lê Thị Đẹp, sinh năm 1963, địa chỉ: ấp 5, xã Tân Tây, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An;
- Ông Trần Văn Sáng, sinh năm 1962, địa chỉ: ấp 5, xã Tân Tây, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An;
- Bà Võ Thị Kiều, sinh năm 1970, địa chỉ: ấp Phú Hòa, xã Quới Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre.

Người phải thi hành án: Ông Phùng Văn Múc, sinh năm 1970 và bà Nguyễn Thị Bạc, sinh năm 1971, cùng địa chỉ: ấp 5, xã Tân Tây, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An.

Đến Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An

Địa chỉ: khu phố 3, thị trấn Thanh Hóa, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An

Vào hồi: 14 giờ 00 phút, ngày 08 tháng 7 năm 2024

Để thỏa thuận về mức giảm giá tài sản lần 05 để tiếp tục đưa ra bán đấu giá lần 06 theo quy định và giải quyết việc thi hành án.

Yêu cầu các ông (bà) có tên nêu trên có mặt đúng thời gian, địa điểm trên, mang theo Giấy triệu tập này và xuất trình tài khoản định danh điện tử theo quy định của pháp luật hoặc mang theo một trong các giấy tờ sau đây: Thẻ căn cước công dân, Chứng minh nhân dân, Hộ chiếu, Giấy xác nhận thông tin về cư trú, Giấy thông báo số định danh cá nhân và thông tin công dân trong Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư (các giấy tờ trên phải là bản chính).



**CHẤP HÀNH VIÊN**

Lê Khắc Huy

Vào hồi.....giờ.....ngày.....tháng.....năm.....  
tại:.....

Ông (bà):.....đại diện.....  
đã giao cho ông (bà):.....

Giấy triệu tập số:.....ngày.....tháng.....năm.....của.....  
.....về việc.....

**NGƯỜI NHẬN**  
(Ký, ghi rõ họ tên hoặc đóng dấu)

**NGƯỜI GIAO**  
(Ký, ghi rõ họ tên)





**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TIÊN PHONG**  
276, Quốc Lộ 62, phường 2, Tp. Tân An, tỉnh Long An  
Điện thoại: 0272 3581 359 Fax: 0272 3581 337

Số: 502/24/TP-CV

Long An, ngày 26 tháng 06 năm 2024

V/v: Thông báo kết quả thực hiện

Kế hoạch tổ chức đấu giá;



**Kính gửi: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa**

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá số 114/2023/HĐDVĐG - THA ký ngày 16/05/2024 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung (lần 03) ký ngày 16/05/2024 về việc tổ chức bán đấu giá tài sản là: Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất thuộc thửa đất số 28, tờ bản đồ số 9-2; tọa lạc tại ấp 5, xã Tân Tây, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An. Tài sản trên của ông Phùng Văn Mức và bà Nguyễn Thị Bạc (do ông Phùng Văn Mức đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở tài sản khác gắn liền với đất).

Tài sản của ông Phùng Văn Mức và bà Nguyễn Thị Bạc được Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa kê biên đảm bảo thi hành theo Bản án số số 95, 97,98/2013/DS-ST ngày 26/07/2013; số 154/2013/DS-ST ngày 24/09/2013; số 160,166/2013/DS-ST ngày 30/09/2013; 01/2014/DT-ST ngày 03/01/2014; số 83/2014/QĐST-DS ngày 28/08/2014; của Tòa Án Nhân Dân huyện Thạnh Hóa tỉnh Long An.

- Giá khởi điểm tài sản: 609.076.350 đồng (Sáu trăm lẻ chín triệu, không trăm bảy mươi sáu ngàn, ba trăm năm mươi đồng).

Chúng tôi đã tiến hành kế hoạch tổ chức đấu giá tài sản trên theo quy định.

Đến hết hạn đăng ký tham gia đấu giá (vào lúc 17h00 ngày 25/06/2024) không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Chúng tôi xin thông báo đến Quý Cơ quan được biết.

Trân trọng kính chào!.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu.



**ĐẶNG THỊ THU THỦY**

